

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

EXPEDIENTE 2025/406340/P-20-000/00002

ASUNTO: Inventario de cubiertas-paneles de autoconsumo del Ayuntamiento de María. DUS 5000

**DON JOSÉ ANTONIO GARCÍA ALCAINA, ALCALDE-PRESIDENTE DEL
AYUNTAMIENTO DE MARÍA (ALMERÍA)**

VISTO que el Gobierno de España aprobó el 27 de abril de 2021 el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que recoge 110 inversiones y 102 reformas, con un horizonte temporal hasta el año 2026, sustentado en cuatro ejes de transformación: la transición ecológica, la transformación digital, la cohesión social y territorial y la igualdad de género. A su vez, el Plan se divide en 10 políticas tractoras que recogen 30 componentes. Así, de forma transversal en el Plan, se ha articulado un conjunto de 130 medidas para el reto demográfico orientadas a zonas rurales y pequeños municipios, entre ellas, las incluidas dentro de su componente 2, denominado «Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana». Dentro la inversión C2.I4 «Programa de regeneración y reto demográfico» prevista por dicho componente 2 se incluye, como una línea de actuación, el Programa de ayudas a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (en adelante, PROGRAMA DUS 5000). Este programa es sinérgico con otros incluidos en la citada Inversión 4 del Componente 2: el programa PREE 5.000 ligado a la rehabilitación energética para edificios existentes en municipios y núcleos de menos de 5.000 habitantes, y el programa de ayudas a proyectos singulares e innovadores en dichos municipios y núcleos.

El marco general de la inversión **C2.I4 «Programa de regeneración y reto demográfico»** pretende incentivar proyectos singulares locales de energía limpia y proyectos integrales que combinen distintas tipologías de actuaciones, proporcionen una solución global a empresas y familias, o se basen en mecanismos de participación social o público-privada como las comunidades de energías renovables.

Con él se contribuye a la consecución del **objetivo CID n.º 35** “Proyectos de energía limpia en municipios con menos de 5 000 habitantes”, cuyo indicador cuantitativo es que se pongan en marcha, al menos, 250 proyectos singulares locales de energía limpia completados en municipios con menos de 5 000.

En este contexto es en el que el Ayuntamiento de María ha resultado beneficiario de una subvención destinada a la ejecución de proyectos de singulares locales de energía limpia en municipio de reto demográfica (PROGARAMA DUS 5000), en el marco del Programa de Regeneración y Reto Demográfico, financiado por el Plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR).

CONSIDERANDO que la Resolución de concesión de ayuda a la entidad Ayuntamiento de María, con NIF P0406300D, en el contexto del Real Decreto 692/2021, de 3 de agosto, por el que se regula la concesión directa de ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (PROGRAMA DUS 5000), en el marco del Programa de Regeneración y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, prevé en relación con la medida 2, lo siguiente:

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	1/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

“...//...En la fase de justificación de las actuaciones, para mantener la condición de proyecto integral, se deberá acreditar la realización y publicación de un inventario de cubiertas o espacios para autoconsumo así como el desarrollo de cambios normativos para facilitar el autoconsumo y el despliegue de renovables en el municipio”

CONSIDERANDO que consta en el expediente que nos ocupa el inventario elaborado al efecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en concreto los artículos 32 y siguientes, a saber:

Art. 32.

1. Los inventarios serán autorizados por el Secretario de la Corporación con el visto bueno del Presidente y una copia del mismo y de sus rectificaciones se remitirá a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma.

2. En las relaciones de bienes inventariables de las Entidades previstas en el artículo anterior y que sirvan de base para formar el inventario general, habrá de preceder a la firma del Secretario la del Director o Administrador de la respectiva Entidad.

Art. 33.

1. La rectificación del inventario se verificará anualmente, y en ella se reflejarán las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa.

2. La comprobación se efectuará siempre que se renueve la Corporación y el resultado se consignara al final del documento, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de deslindar las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

Art. 34.

El Pleno de la Corporación local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.

CONSIDERANDO, respecto a la interpretación de este último precepto, que la Doctrina ha venido señalando que esta rectificación de carácter anual no impide la incorporación al inventario mediante acuerdos singulares, sin necesidad de esperar a la rectificación anual, obligatoria en todo caso.

Ello implica que, además de la rectificación anual, así como de la aprobación *ex novo* del inventario o por una revisión general del mismo, pueden hacerse actualizaciones puntuales de los inventarios (altas, bajas, modificaciones, corrección de errores, etc.), las cuales consisten en la anotación puntual de todo acto administrativo de adquisición, enajenación, gravamen o que tenga cualquier tipo de repercusión sobre la situación física y jurídica de los bienes.

Respecto al órgano competente, efectivamente, cabe diferenciar ambos supuestos, puesto que:

- El Pleno es el órgano competente para la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y aprobación *ex novo*.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	2/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

- Corresponde al Alcalde la competencia para proceder a la actualización o modificación puntual, independiente de la rectificación anual, de conformidad con la cláusula residual del artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LRBRL).

CONSIDERANDO que el Ayuntamiento actúa dentro de su ámbito competencial, de conformidad con el artículo 25.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases de Régimen Local.

A tal efecto, y en base a la normativa en materia de régimen local,

HE RESUELTO

PRIMERO.- Aprobar el **inventario de cubiertas-paneles de autoconsumo del Ayuntamiento de María** que consta anexo a esta resolución, con la finalidad de identificar los espacios o cubiertas municipales con viabilidad para la instalación de paneles solares fotovoltaicos y determinar el potencial de energía que pueden generar.

SEGUNDO.- Proceder a incluir los bienes aun no inventariados en la próxima rectificación anual del Inventario Municipal.

TERCERO.- Proceder a la publicación en el tablón de anuncios de la Corporación del inventario referenciado.

En María, a fecha de firma electrónica

El Sr. Alcalde-Presidente

Don José Antonio García Alcaina

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	3/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INVENTARIO DE CUBIERTAS - ESPACIOS DE AUTOCONSUMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARÍA.

MUNICIPIO: MARÍA (ALMERÍA)



Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	4/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Decreto 408/2025

El presente Inventario de Cubiertas ó espacios de autoconsumo del Excmo. Ayuntamiento María se redacta con la finalidad de identificar los espacios ó cubiertas municipales con viabilidad para la instalación de paneles solares fotovoltaicos y determinar el potencial de energía que pueden generar.

Toda esta información es crucial para determinar la viabilidad de la instalación de paneles solares.

En el presente inventario se recopilará la información disponible para cada inmueble en cuanto a tipo de cubierta, superficie disponible, orientación solar, y condiciones de sombra.

INDICE.-

FICHA 01.- AYUNTAMIENTO.

FICHA 02.- BIBLIOTECA.

FICHA 03.- LA TERCIA.

FICHA 04.- CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL.

FICHA 05.- CASA DEL MÉDICO

FICHA 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR.

FICHA 07.- ALMACENES COCHERAS.

FICHA 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO.

FICHA 09.- LAVADERO PÚBLICO.

FICHA 10.- CASA SAN JUNA DE DIOS.

FICHA 11.- CASA DE LA JUVENTUD.

FICHA 12.- UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS.

FICHA 13.- CASA DE LA LOMA DEL AGUILA.

FICHA 14.- USOS MÚLTIPLES, ANTIGUO GUADALINFO.

FICHA 15.- ERMITA LA SOLEDAD.

FICHA 16.- CASA DE LA CULTURA.

FICHA 17.- CONSULTORIO MÉDICO.

FICHA 18.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO.

FICHA 19.- COMPLEJO TURÍSTICO.

FICHA 20.- CAMPO DE FUTBOL.

FICHA 21.- CASA ERMITA DE LA VIRGEN.

FICHA 22.- ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN.

FICHA 23.- NAVE POLIGONO INDUSTRIAL.

FICHA 24.- CONSULTORIO MÉDICO CAÑADAS DE CAÑEPLA.

FICHA 25.- GRUPO ESCOLAR CAÑADAS DE CAÑEPLA.

FICHA 26.- TELECLUB CAÑADAS DE CAÑEPLA.

FICHA 27.- CASA JUVENTUD Y TANATORIO CAÑADAS DE CAÑEPLA.

FICHA 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

FICHA 29.- BASCULA MUNICIPAL CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	5/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



FICHA Nº 01.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	AYUNTAMIENTO.
DIRECCIÓN:	Plaza de la Encarnación, Nº 01
REFERENCIA CATASTRAL:	3643201WG7734S0001EG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573545.21, 4174124.23)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, con bajocubierta, dispone de cubiertas de teja sobre forjados inclinados; los forjados son unidireccionales con bovedilla de poliestireno expandido.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	210 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. La única cubierta aprovechable es la cubierta de orientación Este para una instalación fotovoltaica. Superficie cubierta Orientación Este 80 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente al este, en la Plaza de la encarnación y al Norte a la calle Hornos; el resto de orientaciones son medianerías.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Plaza de la Encarnación AP Z
POTENCIA CONTRATADA:	5,50 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103384381001ENOF

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 6,44 kW; la instalación monofásica está compuesta de 14 paneles solares fotovoltaicos de 460 kW modelo Tw460MAP-120 hs, un Inversor Monofásico de 6kW Huawei SUN 2000 6KTL-M1y una acumulación en baterías de 10kWh mediante BMS + dos baterías Huawei Luna2000 5kWh.

Se dispone de parte de cubierta para una posible ampliación de la instalación existente.

Se estima que se pueden disponer de unos 8 paneles solares fotovoltaicos más sobre la misma cubierta. La ampliación posible puede albergar entre 4-5 kW.

FICHA Nº 01.- AYUNTAMIENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	6/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 01.- AYUNTAMIENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	7/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: <https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 01.- AYUNTAMIENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	8/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 01.- AYUNTAMIENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	9/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: <https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 01.- AYUNTAMIENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	10/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 02.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	BIBLIOTECA MUNICIPAL.
DIRECCIÓN:	Plaza de la Encarnación, Nº 05
REFERENCIA CATASTRAL:	3744404WG7734S0001SG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573602.15, 4174163.15)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, dispone de cubiertas de teja sobre forjados unidireccional plano; formación de pendiente mediante tabiqueríos y rasillones.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	50 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. Superficie cubierta Orientación Suroeste 40 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente al Suroeste en la Plaza de la encarnación; el resto de orientaciones son medianerías con la el Almacén de La Tercia y la Iglesia.
SOMBRIAS:	Sombras de la Iglesia.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Plaza de la Encarnación S/N Juan Aliaga
POTENCIA CONTRATADA:	3,30 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103491019001WFOF

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 2,75 kW; la instalación monofásica está compuesta de 5 paneles solares fotovoltaicos de 550 kW modelo JA SOLAR JAM72S30-550/MR, un Inversor Monofásico de 2kW Huawei SUN 2000 2KTL-M1.

No se dispone de más cubierta para una posible ampliación de la instalación existente.

Se trata de un edificio con las posibilidades de instalación a realizar cubiertas por completo.

FICHA Nº 02.- BIBLIOTECA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	11/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 02.- BIBLIOTECA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	12/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXylxYbKwN4yCgfGccyA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.cert.fntt.es/dpces - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 02.- BIBLIOTECA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	13/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 02.- BIBLIOTECA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	14/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 03.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	LA TERCIA.
DIRECCIÓN:	Calle Juan Aliaga, Nº 02
REFERENCIA CATASTRAL:	3744405WG7734S0001ZG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573608.45, 4174171.33)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas interiores de altura, destinado a almacén y rehabilitado mediante una estructura metálica y forjado de viguetas unidireccionales de hormigón in situ y bovedillas de poliestireno expandido, dispone de cubiertas de teja árabe sobre forjados inclinados.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja árabe.
SUPERFICIE DE PARCELA:	265 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	
Dispone de dos paños de cubierta inclinada.	
Superficie cubierta Orientación Sureste	130 m ² .
Superficie cubierta Orientación Noroeste	130 m ² .
ORIENTACIÓN:	
Da frente al Noroeste en la Calle Juan Aliaga; el resto de orientaciones son medianerías.	
SOMBRIAS:	
La fachada suroeste dispone de sombras por la iglesia y su torreón.	

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	JUAN ALIAGA-S/N COCHERA MARIA.
POTENCIA CONTRATADA:	2,20 kW.
TENSIÓN:	220 II
CUPS:	ES0031103384164001VV0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 03.- LATERCIA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	15/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

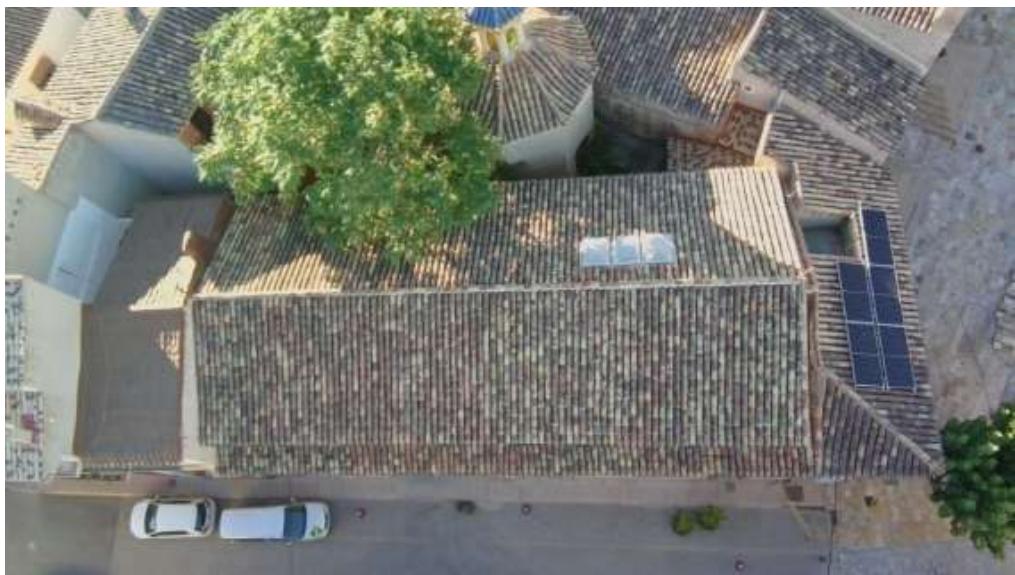
FICHA N° 03.- LATERCIA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	16/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 03.- LATERCIA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	17/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 03.- LATERCIA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	18/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkwNAyCgfGcAyAA> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 04.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA CUARTEL GUARDA CIVIL.
DIRECCIÓN:	Calle Hornos, Nº 11
REFERENCIA CATASTRAL:	3542006WG7734S0001BG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573339.17, 4173963.83)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, mas bajocubierta, dispone de cubiertas de teja sobre forjados inclinados.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	449 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada de teja. Dispone de un paño con orientación Norte, otro con orientación Sur y dos con orientación Este. Superficie cubierta Orientación Sur 60 m ² . Superficie cubierta Orientación Este 130 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente a dos calles, a la calle Hornos y a la Calle San Jose, dispone de diversos paños de cubierta, con las siguientes orientaciones, un paño con orientación Norte, otro con orientación Sur y dos con orientación Este.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.
DATOS ELÉCTRICOS	
NO SE DISPONEN DATOS DEL SUMINISTRO	
DIRECCION DE SUMINISTRO:
POTENCIA CONTRATADA:
TENSIÓN:
CUPS:

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 04.- CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	19/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 04.- CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	20/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 04.- CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	21/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 04.- CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	22/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGcCyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 05.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA DEL MÉDICO.
DIRECCIÓN:	Calle Juan Aliaga, Nº 47
REFERENCIA CATASTRAL:	3845106WG7734N0001GU
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573722.45, 4174329.86)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, dispone de cubiertas de teja sobre forjados unidireccional plano; formación de pendiente mediante tabiqueríos y rasillones.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	173 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de dos paños de cubierta inclinada. Uno al Sureste y otro al Noroeste. Superficie cubierta Orientación Sureste 60 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente al Sureste a la Calle Aliaga y hace esquina con la Calle Cruz.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Calle Juan Aliaga Nº S/N
POTENCIA CONTRATADA:	5,50 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103384150001FROF

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 6,72 kW; la instalación monofásica está compuesta de 12 paneles solares fotovoltaicos de 560 kW modelo JA SOLAR JAM72D40-560/GB, un Inversor Monofásico de 6kW Huawei SUN 2000 6KTL-M1y una acumulación en baterías de 10kWh mediante BMS + dos baterías Huawei Luna2000 5kWh.

La cubierta se encuentra prácticamente casi colmatada para la instalación de más placas sobre el paño de cubierta sureste, solo sería posible la instalación de algunos módulos más sobre la instalación existente.

FICHA Nº 05.- CASA DEL MEDICO

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGcCyg==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	23/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA Nº 05.- CASA DEL MEDICO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	24/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 05.- CASA DEL MEDICO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	25/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FICHA N° 05.- CASA DEL MEDICO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	26/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmmt.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

FICHA Nº 06.-**NOMBRE DEL INMUEBLE:** AGRUPACIÓN ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA CABEZA.**DIRECCIÓN:** Calle Nueva, Nº 15**REFERENCIA CATASTRAL:** 3844325WG7734S0001BG.**COORDENADAS:** UTM HUSO 30 ETRS 89 (573840.70, 4174097.01)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Se tratan de varios inmuebles dentro de la misma parcela. En total se tratan de 7 edificaciones, la mayoría con cubiertas inclinadas de tejas a dos aguas, salvo una con cubierta inclinada metálica de panel sándwich de aluminio.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja y inclinada metálica de panel sándwich de aluminio

SUPERFICIE DE PARCELA: 8.395 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de diversos paños de cubierta inclinada.

Superficie cubierta de teja (6 edificios) 750 m². (375 m² en orientación Sureste ó Suroeste)Superficie cubierta metálica 210 m².**ORIENTACIÓN:**

Cada edificio dispone de una orientación distinta, principalmente disponen de un paño de cubierta en dirección Sureste ó Suroeste y otro en dirección Noreste ó Noroeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS**DIRECCIÓN DE SUMINISTRO:** Mártires de Turón Edif**POTENCIA CONTRATADA:** 11,42 kW**TENSIÓN:** 400 II (trifásico)**CUPS:** ES0031103384266001JN0F**PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV**

El edificio, donde se ubica la cubierta metálica inclinada ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 8,28 kW; la instalación trifásica está compuesta de 18 paneles solares fotovoltaicos de 460 kW modelo Tw460MAP-120 hs, un Inversor trifásico de 8 kW Huawei SUN 2000 8KTL-M1y una acumulación en baterías de 10kWh mediante BMS + dos baterías Huawei Luna2000 5kWh.

Se dispone de parte de cubierta metálica para una posible ampliación de la instalación existente. Se estima que para esta cubierta metálica se puede realizar una ampliación de otras 36 paneles fotovoltaicos.

Además se dispone de las cubiertas del resto de edificios de la agrupación para la realización de otras instalaciones de energía solar fotovoltaica en sus cubiertas.

Se estima que para el resto de cubiertas se pueden instalar entre todos sobre 80 paneles, aprovechando solamente los paños de cubierta de orientación Sureste ó Suroeste.

FICHA Nº 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	27/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

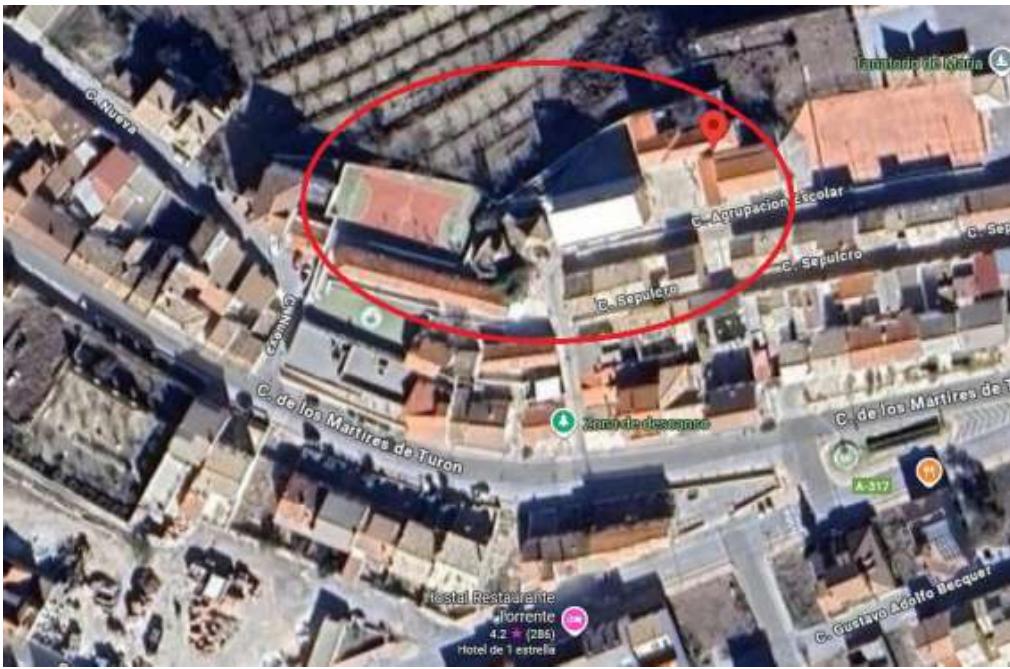


Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	28/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	29/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	30/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	31/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015



Decreto 408/2025



FICHA N° 06.- AGRUPACIÓN ESCOLAR

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	32/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGcCyA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 07.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	ALMACENES COCHERAS.
DIRECCIÓN:	Calle Nueva, Nº 10
REFERENCIA CATASTRAL:	3844517WG7734S0001YG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573788.69, 4174098.25)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: panel sándwich sobre perfiles metálicos.	Edificio de planta baja, cubierta inclinada de
TIPOS DE CUBIERTA:	Cubierta inclinada panel sándwich metálico.
SUPERFICIE DE PARCELA:	159 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS: Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. Superficie cubierta Orientación Noreste	110 m ² . (en dos paños independientes)
ORIENTACIÓN: Da frente a la Calle Nueva al Noreste. Orientación Noreste de las cubiertas.	
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS**SUMINISTRO EN TRAMITACIÓN ACTUALMENTE****PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV**

El edificio ya dispone de una instalación FV la cual se está ejecutando actualmente, los datos de la instalación en ejecución es la siguiente:

Instalación FV con una potencia pico instalada de 13,44 kW; la instalación estaría compuesta de 24 paneles solares fotovoltaicos de 560 kW, un Inversor trifásico de 10Kw y 4 módulos de baterías de 5 kWh lo que hace un total de 20 kWh; se trata de una instalación colectiva, dispone de un contador independiente de salida trifásico a red.

FICHA Nº 07.- ALMACENES-COCHERAS

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	33/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 07.- ALMACENES-COCHERAS

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	34/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 07.- ALMACENES-COCHERAS

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	35/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 07.- ALMACENES-COCHERAS

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	36/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FICHA Nº 08.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: CENTRO SOCIOCULTURAS "EL CONVENTO".

DIRECCIÓN: Calle Virgen de la Cabeza, Nº 34

REFERENCIA CATASTRAL: 3543031WG7734S0001IG.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (573386.90, 4174061.03)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de dos plantas de altura, compuesto de tres naves con fachada a la calle Virgen de la Cabeza, el cuerpo central dispone de un forjado de vigas de madera y los dos laterales son forjados unidireccionales de vigas de hormigón. Las tres naves disponen de cubierta de teja.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA: 4.409 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. Con orientaciones Noreste y Suroeste principalmente.

Superficie de cubiertas 600 m².

ORIENTACIÓN:

Da frente a la Calle Virgen de la Cabeza, os paños de cubiertas tienen orientación Noreste y Suroeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: Virgen de la Cabeza, Convento Loc

POTENCIA CONTRATADA: 15,01 kW

TENSIÓN: 400 III (trifásico)

CUPS: ES0031103558276001EQ0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 8,28 kW; la instalación monofásica está compuesta de 34 paneles solares fotovoltaicos de 460 kW modelo Tw460MAP-120 hs, un Inversor trifásico de 15 kW Huawei SUN 2000 15KTL-MB0 y una acumulación en baterías de 20kWh mediante BMS + cuatro baterías Huawei Luna2000 5kWh y dos BMS.

Se dispone de más cubiertas para una posible ampliación de la instalación existente. La actuación realizada ha ocupado solo una de las tres cubiertas que dispone el edificio.

Se estima que se puede duplicar la instalación existente.

FICHA Nº 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGcCyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	37/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.

FICHA N° 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	38/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGcCyA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	39/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	40/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 08.- CENTRO SOCIOCULTURAL EL CONVENTO

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	41/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 09.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	LAVADERO PÚBLICO.
DIRECCIÓN:	Calle Hornos, Nº 02
REFERENCIA CATASTRAL:	3441803WG7734S0001TG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573821.48, 4173986.04)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubiertas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiquerío y rasillón cerámico.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	76 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de dos paños de cubierta inclinada, uno de orientación Noreste y otro Suroeste. Superficie cubierta Orientación Noreste 38 m ² . Superficie cubierta Orientación Suroeste 38 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente al sureste a la calle Hornos y la perpendicular que le separa del polideportivo. Orientación Noreste y Suroeste
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

NO DISPONE DE SUMINISTRO ELÉCTRICO.

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales del material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 10,80 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 18 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 10kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales y el uso de la instalación. Habrá que tener en cuenta si realiza una instalación aislada o se pide suministro a red.

Las necesidades eléctricas del edificio son casi nulas.

FICHA Nº 09.- LAVA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	42/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

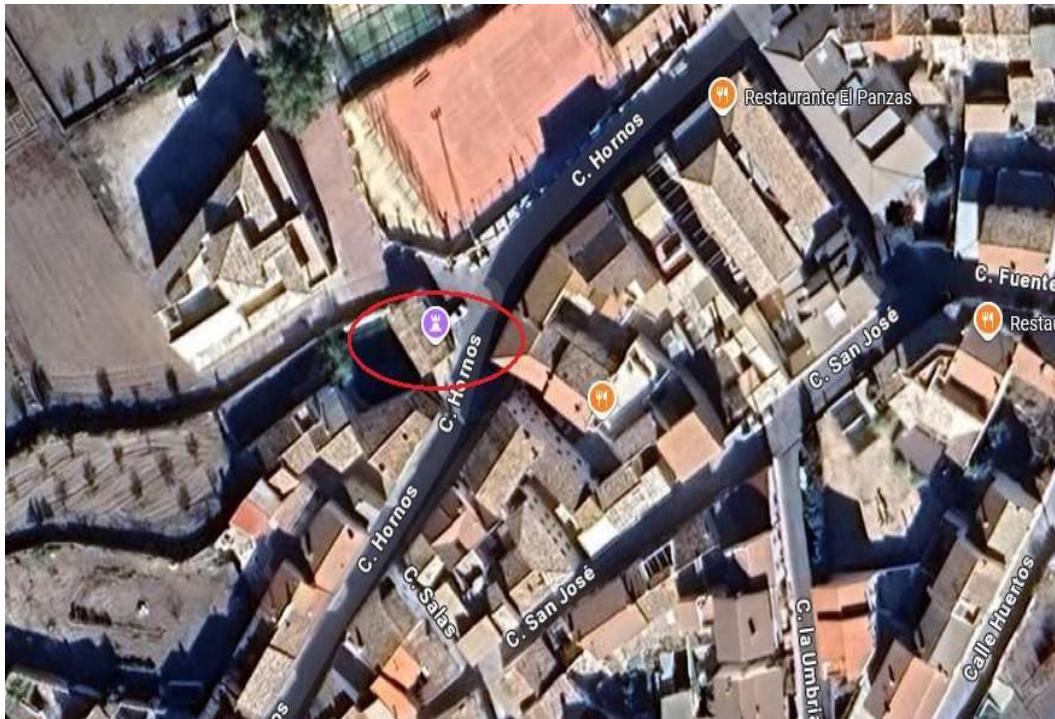


Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 09.- LAVA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	43/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 09.- LAVA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	44/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 09.- LAVA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	45/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 10.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA DE SAN JUAN DE DIOS.
DIRECCIÓN:	Calle Cantones, Nº 12
REFERENCIA CATASTRAL:	3745716WG7734N0001KU.
COORDENADAS:	UTM HUDO 30 ETRS 89 (573523.42, 4174241.41)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubierta a tres aguas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiqueríos y rasillón cerámico.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	70 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada, que se resuelve a tres aguas. Superficie cubierta Orientación Sureste 30 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente a la Calle de los Cantones y plaza al final de dicha calle. Dispone de un paño al Sureste, otro al Suroeste (el más pequeño) y uno último al Noroeste.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Santa Quiteria EDI Oficina8 Cantones
POTENCIA CONTRATADA:	3,30 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103519864001BV0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales del material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

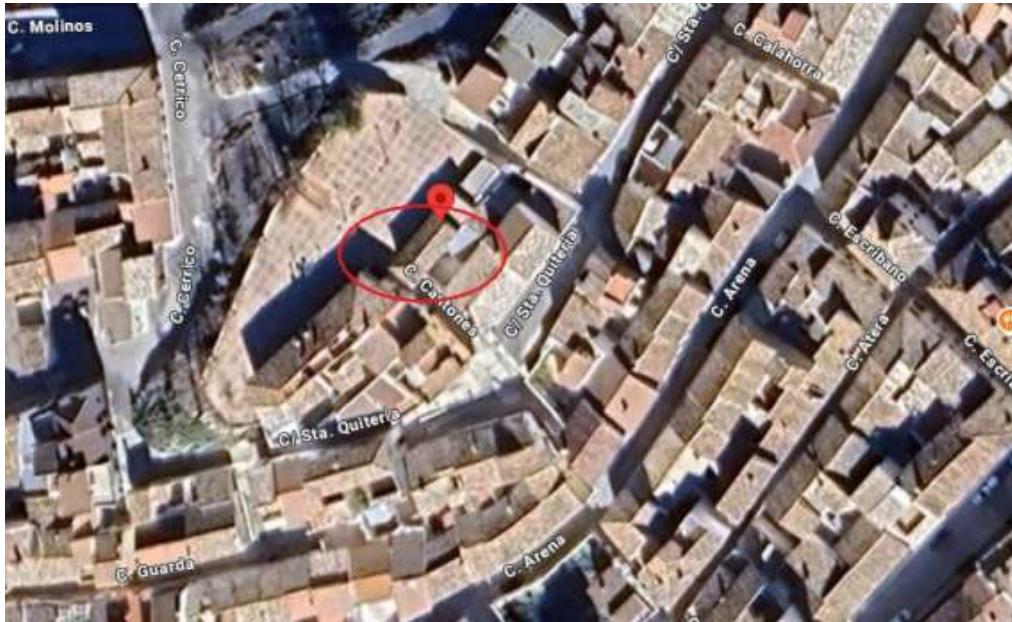
Para el edificio se plantea una instalación FV, en el paño orientado al Suroeste con una potencia pico instalada de 4,20 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 7 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 4 kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales y el uso de la instalación.

FICHA Nº 10.- CASA SAN JUAN DE DIOS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	46/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA Nº 10.- CASA SAN JUAN DE DIOS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	47/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA Nº 10.- CASA SAN JUAN DE DIOS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	48/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

FICHA Nº 11.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA DE LA JUVENTUD.
DIRECCIÓN:	Camino Real s/n
REFERENCIA CATASTRAL:	Sin referencia catastral.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (574020.52, 4174059.91)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubierta de teja sobre forjados unidireccional plano; formación de pendiente mediante tabiques palomeros y rasillones. Dispone de una cubierta a tres aguas.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	190 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de tres paños de cubierta inclinada, al Sureste, al Suroeste y al Noroeste. La cubierta aprovechable por orientación para una instalación fotovoltaica es la Sureste. Superficie cubierta Orientación Sureste 70 m ² .
ORIENTACIÓN:	Las cubierta inclinada dispone de tres paños con las siguientes orientaciones; uno al Sureste, otro al Suroeste y otro al Noroeste.
SOMBRIAS:	No existen elementos de sombras.
DATOS ELÉCTRICOS	
DIRECCION DE SUMINISTRO:	Gustavo Adolfo Becquer 11 Casa Juventud
POTENCIA CONTRATADA:	6,582 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103729348001BV0F

PROPIEDAD FOTOVOLTAICA FV

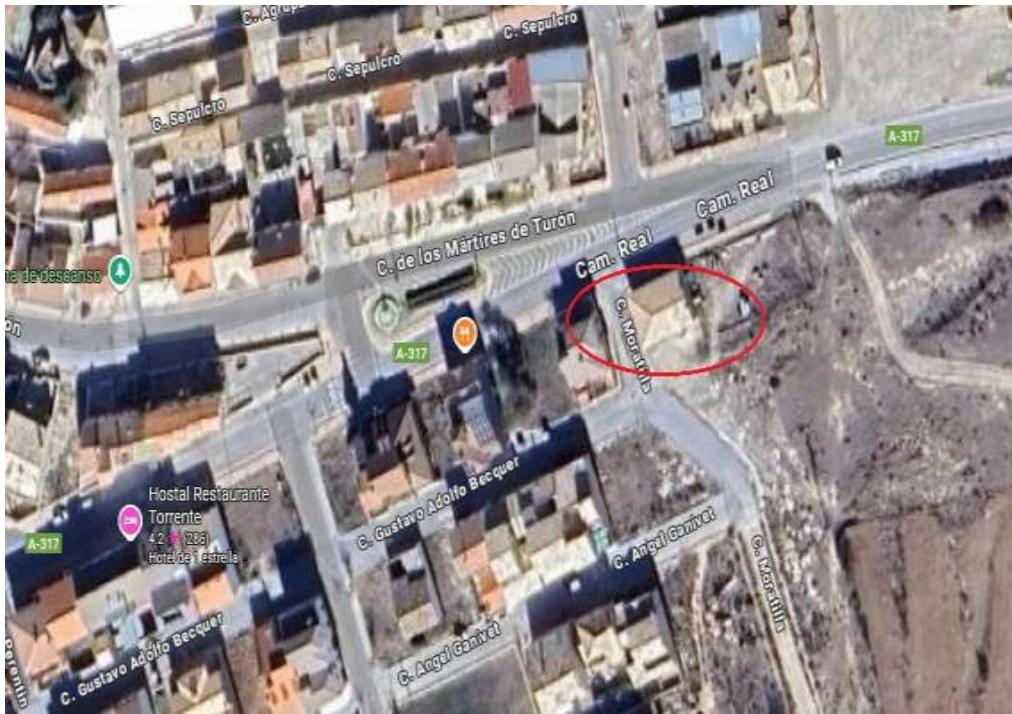
Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 11.- CASA DE LA JUVENTUD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	49/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 11.- CASA DE LA JUVENTUD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	50/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 11.- CASA DE LA JUVENTUD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	51/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 11.- CASA DE LA JUVENTUD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	52/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 12.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS.
DIRECCIÓN:	Calle Mártires de Turón, Nº 41, 43 y 45.
REFERENCIAS CATASTRALES:	3844333WG7734S0001LG – Nº 41 3844332WG7734S0001PG – Nº 43 3844331WG7734S0001QG – Nº 45
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573814.35, 4174075.52)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio en planta baja, con cubierta invertida de grava; los forjados son unidireccionales de hormigón armado.
TIPOS DE CUBIERTA:	Invertida de grava.
SUPERFICIE DE LAS PARCELAS:	571 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Cubierta de grava, el edificio divide la cubierta en dos zonas. Superficie cubierta 365 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente la calle Mártires de Turón, esquina calle Nueva. Cubierta de grava y orientación Sur.
SOMBRIAS:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Calle Mártires de Turón, 0041
POTENCIA CONTRATADA:	15,10 kW
TENSIÓN:	400 III (trifásico)
CUPS:	ES0031105565834001SA0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV con una potencia pico instalada de 6,44 kW; la instalación monofásica está compuesta de 14 paneles solares fotovoltaicos de 460 kW modelo Tw460MAP-120 hs, un Inversor Monofásico de 6kW Huawei SUN 2000 6KTL-M1y una acumulación en baterías de 10kWh mediante BMS + dos baterías Huawei Luna2000 5kWh.

Se dispone de parte de cubierta para una posible ampliación de la instalación existente.

Se estima que se pueden disponer de unos 8 paneles solares fotovoltaicos más sobre la misma cubierta. La ampliación posible puede albergar entre 4-5 kW. Y existe otra cubierta donde poder duplicar la instalación con sobre otros 12 kW. En total se puede realizar una ampliación de la instalación actual sobre 16/17 kW.

FICHA Nº 12.- UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	53/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 12.- UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	54/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 12.- UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	55/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 13.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA DE LA LOMA DEL ÁGUILA.
DIRECCIÓN:	Polígono 8 Parcela 257
REFERENCIA CATASTRAL:	04063A008002570001TQ.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (567737.78, 4178889.74)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubierta de teja sobre forjados unidireccional plano; formación de pendiente mediante tabiques palomeros y rasillones. Dispone de una cubierta a cuatro aguas y otra cubierta a un agua de edificación anexa que se encuentra en mal estado.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	214.625 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. La única cubierta aprovechable es la cubierta de orientación Sur para una instalación fotovoltaica. Superficie cubierta Orientación Sur 60 m ² .
ORIENTACIÓN:	Edificio Aislado, dispone de diversas cubiertas, el paño de cubierta donde ubicar una instalación fotovoltaica dispone orientación Sur.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

NO DISPONE DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV aislada, con una potencia pico instalada de 12,00 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 20 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 10kW. La acumulación aconsejable para dicha instalación sería de un mínimo de 15kWh; aconsejando si fuese posible una acumulación mayor.

FICHA Nº 13.- CASA LOMA DEL AGUILA.

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	56/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 13.- CASA LOMA DEL AGUILA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	57/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA Nº 13.- CASA LOMA DEL AGUILA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	58/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA Nº 13.- CASA LOMA DEL AGUILA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	59/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>



FICHA Nº 14.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: USOS MÚLTIPLES ANTIGUO GUADALINFO.

DIRECCIÓN: Calle Nueva, Nº 13

REFERENCIA CATASTRAL: 3844324WG7734S0001AG.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (573800.90, 4174112.10)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de una planta, dispone de cubierta de teja a dos aguas sobre forjados inclinados; los forjados son unidireccionales de hormigón armado.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA: 112 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de cubierta inclinada a dos aguas. La superficie de la cubierta es de 60 m², donde 25 m² son de cubierta al Sur y 35 m² de cubierta al norte.

Superficie cubierta Orientación Sur 25 m².

ORIENTACIÓN:

Da frente a la calle nueva. Dispone de un paño de cubierta al sur y otro al norte.

SOMBRES: Árbol en fachada y chimenea.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: Mártires de Turón 5

POTENCIA CONTRATADA: 1,91 kW

TENSIÓN: 220 II (monofásico)

CUPS: ES0031103384272001KD0F

PROPUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales del material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV, en el paño orientado al Sur con una potencia pico instalada de 3,00 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 5 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 3 kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales y el uso de la instalación.

FICHA Nº 14.- USOS MÚLTIPLES ANTIGUO GUADALINFO.

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGcyyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	60/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA Nº 14.- USOS MÚLTIPLES ANTIGUO GUADALINFO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	61/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 14.- USOS MÚLTIPLES ANTIGUO GUADALINFO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	62/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

FICHA Nº 15.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	ERMITA DE LA SOLEDAD.
DIRECCIÓN:	Calle Agrupación Escolar, Nº 01
REFERENCIA CATASTRAL:	3844326WG7734S0001YG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573861.22, 4174114.66)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: teja a cuatro aguas sobre estructura de madera.	Edificio planta baja, cubierta inclinada de teja a cuatro aguas sobre estructura de madera.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	329 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS: Edificación aislada a cuatro aguas de cubierta inclinada. Superficie cubierta total	52 m ² . (12 m ² de cubierta por paño y orientación).
ORIENTACIÓN: Da frente a las calle escuelas, dispone de una parte de cubierta a cada una de las orientaciones, Sur, Este, Oeste y Norte.	
SOMBRIAS:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

NO DISPONE DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Las cubiertas del presente edificio son tan pequeñas y fragmentadas que se considera INVIABLE cualquier tipo de actuación para instalación solar fotovoltaica en este edificio.

FICHA Nº 15.- ERMITA DE LA SOLEDAD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	63/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 15.- ERMITA DE LA SOLEDAD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	64/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 15.- ERMITA DE LA SOLEDAD.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	65/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 16.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA DE LA CULTURA.
DIRECCIÓN:	Mártires de Turón, Nº 53
REFERENCIA CATASTRAL:	3844327WG7734S0001GG.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573864.39, 4174064.29)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de una planta, dispone de cubierta de teja a tres aguas sobre forjados unidireccionales de hormigón armado y formación de pendiente mediante tabiquerillo y rasillón cerámico.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	102 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de una cubierta a tres aguas, una parte al sur y otra al Norte, la parte de cubierta al este es residual. Se opta por disponer en la parte de cubierta Norte estructura metálica que permita orientar las placas al sur. Superficie cubierta 90 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente al este, en la Plaza de la encarnación y al Norte a la calle Hornos; el resto de orientaciones son medianerías.
SOMBRIAS:	Arboles en la fachada de la calle Mártires de Turán.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	Mártires de Turón S/N
POTENCIA CONTRATADA:	3,30 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031103384259001PG0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV la cual se está ejecutando actualmente, los datos de la instalación en ejecución es la siguiente:

Instalación FV con una potencia pico instalada de 9,52 kW; la instalación estaría compuesta de 17 paneles solares fotovoltaicos de 560 kW, un Inversor trifásico de 10Kw y 3 módulos de baterías de 5 kWh lo que hace un total de 15 kWh; se trata de una instalación colectiva, dispone de un contador independiente de salida trifásico a red.

FICHA Nº 16.- CASA DE LA CULTURA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	66/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 16.- CASA DE LA CULTURA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	67/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA Nº 16.- CASA DE LA CULTURA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	68/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 16.- CASA DE LA CULTURA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	69/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 17.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CONSULTORIO MÉDICO.
DIRECCIÓN:	Calle Juan Aliaga, Nº 49
REFERENCIA CATASTRAL:	3845101WG7734N0001HU.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573698.42, 4174335.20)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubierta a dos aguas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiqueríos y rasillón cerámico.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.337m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de dos paños de cubierta, uno al Sureste y otro al Noroeste. Superficie total de cubierta 190 m ² . Superficie cubierta Orientación Sureste 90 m ² .
ORIENTACIÓN:	Da frente a la calle Cruz que emboca en la calle Juan Aliaga. Dispone de una cubierta de orientación Sureste y otra Noroeste
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

NO SE DISPONEN DATOS DEL SUMINISTRO**DIRECCION DE SUMINISTRO:****POTENCIA CONTRATADA:****TENSIÓN:****CUPS:**

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 17.- CONSULTORIO MÉDICO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	70/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 17.- CONSULTORIO MÉDICO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	71/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA Nº 17.- CONSULTORIO MÉDICO.

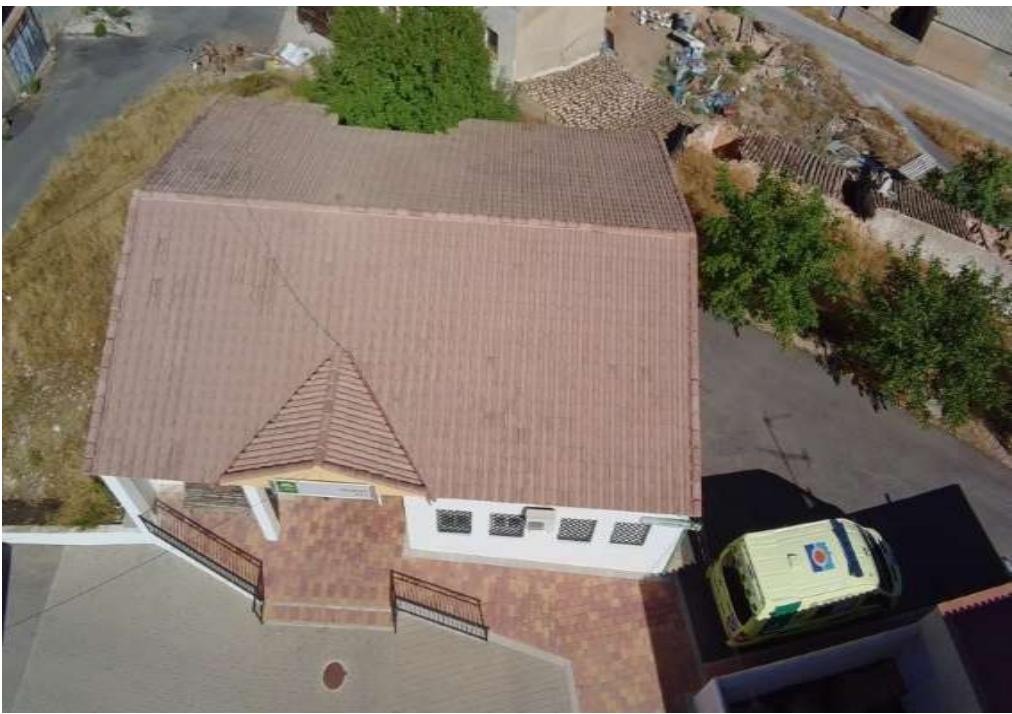
Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	72/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 17.- CONSULTORIO MÉDICO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	73/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGcCyA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FICHA Nº 18.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO.
DIRECCIÓN:	Calle Juan Aliaga, Polideportivo DS HOYA SALAZARES POLÍGONO 11 PARCELA 118 HOYUELA
REFERENCIA CATASTRAL:	04063A011001170001TZ 04063A011001180001TU 04063A011001190001TH
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573831.54, 4174314.21)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: chapa metálica sobre cerchas metálicas.	Edificio de planta baja, cubierta inclinada de
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de chapa metálica.
SUPERFICIE DE PARCELA:	15.083 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS: Cubierta inclinada a dos aguas de chapa metálica. Superficie cubierta Orientación Este 80 m ² . Superficie cubierta Orientación Oeste 80 m ² .	
ORIENTACIÓN: La cubierta de chapa metálica dispone de un paño con orientación al Este y otro al Oeste.	
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	JUAN ALIAGA PAB POLIDEPORTIV
POTENCIA CONTRATADA:	15,01 kW
TENSIÓN:	400 III (trifásico)
CUPS:	ES0031104836173001YL0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

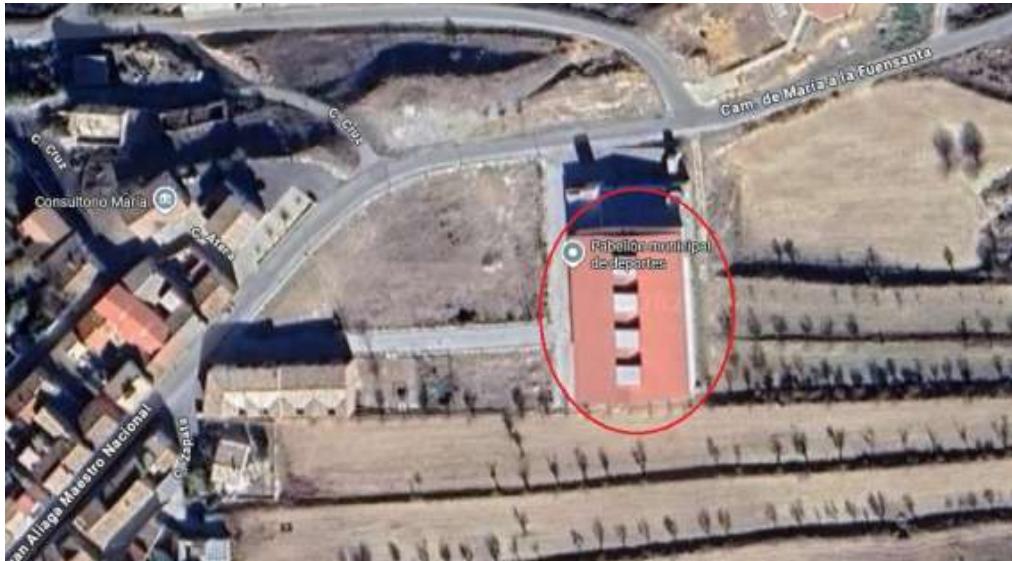
El edificio ya dispone de una instalación FV la cual se está ejecutando actualmente, los datos de la instalación en ejecución es la siguiente:

Instalación FV con una potencia pico instalada de 125,28 kW; la instalación estaría compuesta de 216 paneles solares fotovoltaicos de 580 kW, un Inversor trifásico de 100 Kw y módulos de baterías con un total de 200 kWh; se trata de una instalación colectiva, dispone de un contador independiente de salida trifásico a red.

FICHA Nº 18.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	74/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 18.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	75/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 18.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	76/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA Nº 18.- PABELLÓN POLIDEPORTIVO.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	77/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAyCgfGcCyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

FICHA Nº 19.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMPLEJO TURÍSTICO.
DIRECCIÓN:	PL SECTOR 1 HOTEL SIERRA MARÍA MORATILLA
REFERENCIA CATASTRAL:	3938003WG7733N0001WD.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (574068.15, 4173811.47)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	El complejo dispone de varios inmuebles; el edificio principal consta de dos plantas de altura, dispone de cubiertas de teja sobre forjados unidireccionales de hormigón armado.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	14.093 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. La única cubierta aprovechable es la cubierta de orientación Este para una instalación fotovoltaica. Superficie cubierta principal Orientación Este/Oeste 480 m ² .
ORIENTACIÓN:	Edificación aislada en parcela, dispone de diversas cubiertas con distintas orientaciones. La edificación dispone de una cubierta principal inclinada con orientación este/oeste.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.
DATOS ELÉCTRICOS	
NO SE DISPONEN DATOS DEL SUMINISTRO	
DIRECCION DE SUMINISTRO:
POTENCIA CONTRATADA:
TENSIÓN:
CUPS:

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 54,00 kW; la instalación trifásica estaría compuesta de 90 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor trifásico de 50 kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	78/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	79/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	80/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de María	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	81/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Decreto 408/2025



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	82/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA Nº 20.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CAMPO DE FÚTBOL.
DIRECCIÓN:	Pl. Sector 1 ubicado en dos parcelas con Referencias catastrales 3938001WG7733N0001UD y 3938002WG7733N0001HD
REFERENCIA CATASTRAL:	Sin Referencia Catastral.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (573857.76, 4173598.52)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de planta baja, dispone de cubiertas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiquerillo y rasillón cerámico.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE TOTAL DE LAS PARCELAS:	105.225 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	
Dispone de dos paños de cubierta inclinada, uno de orientación Noreste y otro Suroeste. El paño Noreste se divide en dos partes al adelantarse para el porche de acceso.	
Superficie cubierta Orientación Noreste	38 m ² .
Superficie cubierta Orientación Suroeste	38 m ² .
ORIENTACIÓN:	
Edificio aislado junto al campo de futbol de tierra, que dispone de dos cubierta una de orientación Noreste y otro Suroeste.	
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

NO DISPONE DE SUMINISTRO ELÉCTRICO.

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV aislada, con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos (10 al Suroeste y 6 al Noreste) de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8 kW. La acumulación aconsejable para dicha instalación sería de un mínimo de 10 kWh; aconsejando si fuese posible una acumulación mayor.

FICHA Nº 20.- CAMPO DE FUTBOL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	83/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 20.- CAMPO DE FUTBOL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	84/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 20.- CAMPO DE FUTBOL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	85/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 20.- CAMPO DE FUTBOL

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	86/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 21.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	CASA ERMITA DE LA VIRGEN.
DIRECCIÓN:	DS Las Umbrías 29
REFERENCIA CATASTRAL:	000402900000000001ZQ.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (572327.40, 4171857.08)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, dispone de cubiertas a dos aguas de teja sobre forjados inclinados realizados mediante vigas de madera y cañizo.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	129 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de diversos paños de cubierta inclinada. La única cubierta aprovechable es la cubierta de orientación Este para una instalación fotovoltaica. Superficie cubierta Orientación Este 65 m ² . Superficie cubierta Orientación Oeste 65 m ² .

ORIENTACIÓN:

Edificación anexa adosada a la ermita, con dos paños de cubierta a dos aguas, uno de orientación este y otro oeste.

SOMBRA:	No existen elementos de sombras.
----------------	----------------------------------

DATOS ELÉCTRICOS**NO SE DISPONEN DATOS DEL SUMINISTRO**

DIRECCION DE SUMINISTRO:

POTENCIA CONTRATADA:

TENSIÓN:

CUPS:

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Para cualquier actuación primero habrá de realizarse una inspección de la capacidad portante de la cubierta.

Actualmente no se aconseja la realización de una instalación solar fotovoltaica con la estructura portante actual de la cubierta.

FICHA Nº 21.- CASA ERMITA DE LA VIRGEN.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	87/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA Nº 21.- CASA ERMITA DE LA VIRGEN.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	88/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 21.- CASA ERMITA DE LA VIRGEN.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	89/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025



FICHA N° 21.- CASA ERMITA DE LA VIRGEN.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	90/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 22.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN.
DIRECCIÓN:	DS Las Umbrías Polígono 13 Parcela 74 Pago de la Virgen
REFERENCIA CATASTRAL:	04063A013000740000RY.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (572347.50, 4171859.30)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Almacén de planta baja, con cubierta de placas de uralita (placa de fibrocemento con amianto), sobre muros de carga y correas metálicas.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de placas de fibrocemento.
SUPERFICIE DE PARCELA:	31.482 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de un único paño de cubierta. Superficie cubierta Orientación Noroeste
	26 m ² .
ORIENTACIÓN:	La cubierta dispone una orientación Noroeste.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.
DATOS ELÉCTRICOS	
NO DISPONE DE SUMINISTRO ELÉCTRICO	
PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV	
Cubierta donde es inviable la colocación de instalación solar fotovoltaica actualmente hasta la sustitución de la cubierta por la presencia del amianto sobre las placas de fibrocemento.	
No dispone de suministro eléctrico por lo que o bien se realiza acometida al mismo o se debe realizar una actuación aislada.	

FICHA Nº 22.- ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	91/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA Nº 22.- ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	92/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 22.- ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	93/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 22.- ALMACÉN ERMITA DE LA VIRGEN

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	94/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

FICHA Nº 23.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	NAVE POLÍGONO INDUSTRIAL.
DIRECCIÓN:	PL Paraje Balsain Polígono 49 Parcela 354
REFERENCIA CATASTRAL:	04063A049003540000RZ.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (572507.61, 4173529.06)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de una planta de altura, con cubierta inclinada de chapa metálica sobre cerchas también metálicas.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada metálica de acero galvanizado.
SUPERFICIE DE PARCELA:	537 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	
Cubierta inclinada a dos aguas.	
Superficie cubierta Orientación Este	393 m ² .
Superficie cubierta Orientación Oeste	144 m ² .
ORIENTACIÓN:	
La nave hace esquina a dos calles y dispone de dos paños de cubiertas, uno orientado al este y otro orientado al oeste.	
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.
DATOS ELÉCTRICOS	
DIRECCION DE SUMINISTRO:	PG INDUSTRIAL BALSAIN NAVE MUNICIP
POTENCIA CONTRATADA:	10,392 kW
TENSIÓN:	220 II (monofásico)
CUPS:	ES0031104948041001EK0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales del material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio, como instalación máxima se puede plantear una instalación FV con una potencia pico instalada de 32,4 kW; la instalación trifásica estaría compuesta de 54 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor trifásico de 30kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales y el uso de la instalación. La instalación planteada sería de 18 paneles en la cubierta al oeste y 18 paneles + 18 paneles en la cubierta al este.

FICHA Nº 23.- NAVE POLIGONO INDUSTRIAL.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	95/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 23.- NAVE POLIGONO INDUSTRIAL.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	96/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



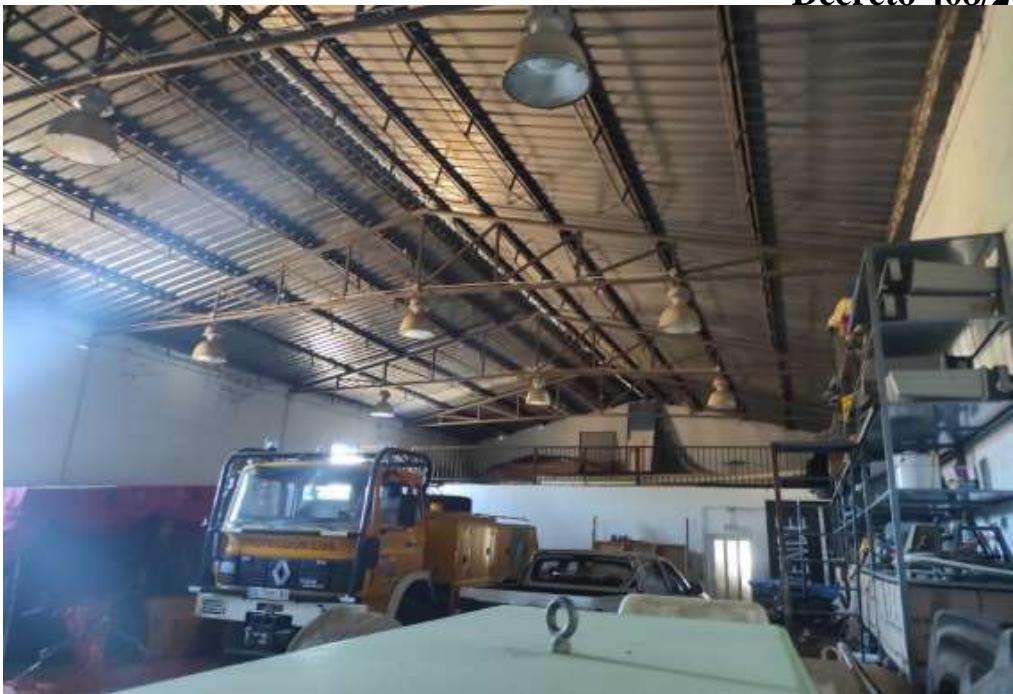
FICHA N° 23.- NAVE POLIGONO INDUSTRIAL.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	97/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 23.- NAVE POLIGONO INDUSTRIAL.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	98/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 24.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: CONSULTORIO MÉDICO CAÑADA DE CAÑEPLA.

DIRECCIÓN: Barrio Cañadas de Cañepla 55

REFERENCIA CATASTRAL: 000805500WG68C0001PT.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (563006.78, 04183532.37)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de una planta de altura, cubierta inclinada de teja sobre forjado inclinado unidireccional viguetas de hormigón armado.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA: 99 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de un único paño de cubierta inclinada. La única cubierta aprovechable es la cubierta de orientación Este para una instalación fotovoltaica.

Superficie cubierta Orientación Sur 55 m².

ORIENTACIÓN:

Da frente a la carretera de cañadas, la cubierta tiene una orientación Sur.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: CAÑADAS DE CAÑEPLA S/N 0 .

POTENCIA CONTRATADA: 3,30 kW

TENSIÓN: 220 II (monofásico)

CUPS: ES0031103384660001PE0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV con una potencia pico instalada de 9,60 kW; la instalación monofásica estaría compuesta de 16 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW, un Inversor Monofásico de 8kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 24.- CONSULTORIO MÉDICO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	99/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 24.- CONSULTORIO MÉDICO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	100/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 24.- CONSULTORIO MÉDICO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	101/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 24.- CONSULTORIO MÉDICO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	102/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 24.- CONSULTORIO MÉDICO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	103/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAYCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>



Decreto 408/2025

FICHA Nº 25.-

NOMBRE DEL INMUEBLE:	GRUPO ESCOLAR CAÑADA DE CAÑEPLA.
DIRECCIÓN:	Barrio Cañadas de Cañepla 52
REFERENCIA CATASTRAL:	000805200WG68C0001YT.
COORDENADAS:	UTM HUSO 30 ETRS 89 (562906.20, 4183525.47)
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:	Edificio de dos plantas de altura, dispone de cubiertas de teja sobre forjados unidireccionales de hormigón armado.
TIPOS DE CUBIERTA:	Inclinada de teja.
SUPERFICIE DE PARCELA:	229 m ² .
SUPERFICIE DE CUBIERTAS:	Dispone de cubierta inclinada a dos aguas. Superficie cubierta 80 m ² .
ORIENTACIÓN:	Dispone de dos paños de cubierta inclinada, uno con orientación Sureste y otro con orientación Noroeste.
SOMBRA:	No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO:	LG PARAJE CAÑADAS DE CAÑEPLA ...SN
POTENCIA CONTRATADA:	... kW
TENSIÓN:	220 III (monofásico)
CUPS:	ES0031103384662001AK0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

El edificio ya dispone de una instalación FV la cual se está ejecutando actualmente, los datos de la instalación en ejecución es la siguiente:

Instalación FV con una potencia pico instalada de 12,88 kW; la instalación estaría compuesta de 23 paneles solares fotovoltaicos de 560 kW, un Inversor trifásico de 10Kw y 4 módulos de baterías de 5 kWh lo que hace un total de 20 kWh; se trata de una instalación colectiva, dispone de un contador independiente de salida trifásico a red.

La instalación se encuentra asociada a este CUPS sin embargo la colocación de las placas se ha realizado en el inmueble contiguo conocido "casa junto al colegio" dado que las condiciones de la cubierta de teja no posibilitaba la instalación por encontrarse gran parte de ellas sueltas.

Para poder ampliar la instalación utilizando la cubierta del grupo escolar deberán realizarse obras de reforma de la cubierta.

FICHA Nº 25.- GRUPO ESCOLAR CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	104/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 25.- GRUPO ESCOLAR CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	105/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 25.- GRUPO ESCOLAR CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	106/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 25.- GRUPO ESCOLAR CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	107/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>

Ley 39/2015

FICHA Nº 26.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: TELECLUB CAÑADA DE CAÑEPLA.

DIRECCIÓN: Barrio Cañas de Cañepla 53

REFERENCIA CATASTRAL: 000805300WG68C0001GT.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (562953.67, 4183528.91)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de planta baja, dispone de cubierta inclinada a dos aguas placas de uralita (placa de fibrocemento con amianto), sobre forjado unidireccional plano se realizó formación de pendientes mediante rastreles metálicos.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de placas de fibrocemento.

SUPERFICIE DE PARCELA: 149 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de dos paños de cubierta inclinada.

Superficie cubierta Orientación Este 69 m².

Superficie cubierta Orientación Oeste 80 m².

ORIENTACIÓN:

La orientación de la cubierta es Este - Oeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: CAÑADAS DE CAÑEPLA S/N 0

POTENCIA CONTRATADA: 3,30 kW

TENSIÓN: 220 II (monofásico)

CUPS: ES0031103384655001KJ0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Sobre el presente edificio resulta INVIABLE cualquier actuación sino se realiza una sustitución de la cubierta, no se aconseja ningún tipo de actuación mientras la cubierta conserve las placas de fibrocemento con amianto.

FICHA Nº 26.- TELECLUB – CAÑADAS DE CAÑEPLA

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	108/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 26.- TELECLUB – CAÑADAS DE CAÑEPLA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	109/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 26.- TELECLUB – CAÑADAS DE CAÑEPLA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	110/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 26.- TELECLUB – CAÑADAS DE CAÑEPLA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	111/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: <https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGcCyA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 26.- TELECLUB – CAÑADAS DE CAÑEPLA

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	112/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfkwNAyCgfGcCyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FICHA Nº 27.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

DIRECCIÓN: DS Barraj Polígono 30 Parcela 25 Majal de Parra

REFERENCIA CATASTRAL: 04063A030000250001TR.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (563085.87, 4183579.71)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de planta baja, dispone de cubiertas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiquerío y rasillón cerámico.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA: 20.995 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de cubierta inclinada a cuatro aguas.

Superficie cubierta por cada paño según Orientación 25 m².

ORIENTACIÓN:

La cubierta inclinada dispone de un paño a cada una de las orientaciones. Siendo susceptible de aprovechar 3 de las orientaciones. Sur, Este y Oeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: CAÑADAS DE CAÑEPLA S/N 0

POTENCIA CONTRATADA: 5,50 kW

TENSIÓN: 220 II (monofásico)

CUPS: ES0031103729349001DM0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Según la cubierta disponible en el presente edificio y las condiciones actuales de material fotovoltaico disponible se plantea la siguiente propuesta:

Para el edificio se plantea una instalación FV, con cuatro placas por paño de cubierta, la instalación monofásica estaría compuesta de 12 paneles solares fotovoltaicos de 600 kW con una potencia pico instalada de 7,20 kW; un Inversor Monofásico de 6 kW. La acumulación posible se estudiará en el momento de la ejecución según las necesidades municipales.

FICHA Nº 27.- CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	113/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 27.- CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	114/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbfKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b Ley 39/2015

Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 27.- CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	115/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 27.- CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	116/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 27.- CASA DE LA JUVENTUD Y TANATORIO – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	117/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

FICHA Nº 28.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

DIRECCIÓN: Barrio Cañadas de Cañepla Nº 52

REFERENCIA CATASTRAL: 000805200WG68C0001YT.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (562894.12, 4183518.44)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de dos plantas, dispone de cubierta a tres aguas de teja sobre forjado plano unidireccional y formación de pendiente mediante tabiqueríos y rasillón cerámico.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA: 229 m².

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone de dos paños de cubierta inclinada, uno con orientación Sureste y otro con orientación Noroeste.

Superficie cubierta 135 m².

ORIENTACIÓN:

Dispone de dos paños de cubierta inclinada, uno con orientación Sureste y otro con orientación Noroeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: LG PARAJE CAÑADAS DE CAÑEPLA ...SN

POTENCIA CONTRATADA: 1,50 kW

TENSIÓN: 220 III (monofásico)

CUPS: ES0031103384648001QM0F

PROPIEDAD DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

Sobre la cubierta de este edificio se ha realizado la instalación colectiva del Grupo escolar, dado que la cubierta del grupo escolar no se encontraba en condiciones de albergar la instalación de los módulos fotovoltaicos.

Este edificio forma parte de la instalación colectiva del Grupo escolar, no dispone de espacio para albergar otra instalación.

FICHA Nº 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	118/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



FICHA N° 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	119/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones			
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>

Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	121/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2 Ley 39/2015

Decreto 408/2025



FICHA N° 28.- CASA JUNTO COLEGIO CAÑADA DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	122/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



FICHA Nº 29.-

NOMBRE DEL INMUEBLE: BÁSCULA MUNICIPAL CAÑADA DE CAÑEPLA.

DIRECCIÓN: Barrio de Cañada de Cañepla s/n

REFERENCIA CATASTRAL: Sin Referencia Catastral.

COORDENADAS: UTM HUSO 30 ETRS 89 (562844.87, 4183589.01)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Edificio de una planta, dispone de cubierta de teja de hormigón sobre forjado inclinado realizado mediante una pequeña losa de hormigón que apoya sobre los muros y una vigueta de hormigón intermedia. Inmueble de reducidas dimensiones.

TIPOS DE CUBIERTA: Inclinada de teja.

SUPERFICIE DE PARCELA:

SUPERFICIE DE CUBIERTAS:

Dispone un único paño de cubierta inclinada con orientación Noroeste.
Superficie cubierta Orientación Este 6 m².

ORIENTACIÓN:

Da frente a la carretera A-317, el único paño de cubierta dispone de orientación Noroeste.

SOMBRA: No existen elementos de sombras.

DATOS ELÉCTRICOS

DIRECCION DE SUMINISTRO: LG PARAJE CAÑADAS DE CAÑEPLA S/N BASCULA, 04839 CAÑADAS DE CAÑEPLA, ALMERÍA

POTENCIA CONTRATADA: 3,45 kW

TENSIÓN: 220 II (Monofásico)

CUPS: ES0031105078531001EG0F

PROPIUESTA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA FV

La única instalación posible en este edificio es de una placa fotovoltaica mediante microinversor acoplado a la misma.

FICHA Nº 29.- BASCULA – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGCcyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	123/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANO DE SITUACIÓN.PLANO DE EMPLAZAMIENTO.

FICHA N° 29.- BASCULA – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	124/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Decreto 408/2025

FOTOS DEL INMUEBLE Y CUBIERTAS.



FICHA N° 29.- BASCULA – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	125/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en:
<https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbKwNAyCgfGccyYA==> con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado <http://www.certifmte.es/dpcs-art.10.2.b>



Decreto 408/2025



FICHA N° 29.- BASCULA – CAÑADAS DE CAÑEPLA.

Código Seguro De Verificación	DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Antonio Garcia Alcaina - Alcalde Ayuntamiento de Maria	Firmado	10/10/2025 11:40:10
Observaciones		Página	126/126
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DguZDpIlwe7JETca5gcCyg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE MARÍA (P0406300D) verificable en: https://ov.dipalme.org/csv?id=YjXyIxYbkWNAyCgfGCcyYA== con sello electrónico en fecha 14/10/2025 - 11:00:04. Certificado http://www.certifmte.es/dpcs - art. 10.2.b
Ley 39/2015